

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 590,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 590,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	34,03	37,43	1 552 115,26	1 335 668,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	7,51	308 935,22	308 935,22	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	3,14	129 046,16	129 046,16	
Работы по инженерным коммуникациям и оборудованию	8,61	9,47	389 508,29	185 671,27	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,10	6,71	275 973,52	275 973,52	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	127 538,11	127 538,11	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 524,16	4 524,16	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	303 980,20	303 980,20	

